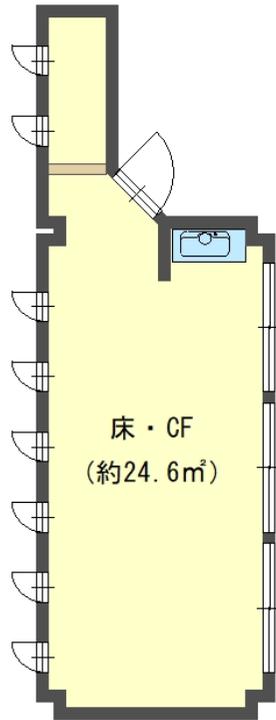


中央住建天六ビル 2階

- ・シャワーブースあり (共同)
- ・エアコン付



「天六」駅徒歩2分・コンビニ徒歩1分



物件種目	賃貸住宅以外建物一部 事務所		
物件名称	中央住建天六ビル		
賃料 (月額)	8 万円	共益費 (月額)	5,000 円
水道代 (月額)	2,000 円	その他諸費用	
礼金	2 ヶ月	敷金	1 ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	大阪府大阪市北区 菅栄町 10-11		
交通状況	大阪メトロ堺筋線・谷町線 「天神橋筋六丁目」徒歩2分 JR大阪環状線 「天満」徒歩6分		
建物使用部分面積	約24.6㎡	建物賃貸借区分	普通賃貸借
建築構造 材質等	鉄骨造陸屋根 地上 6 階 / 地下	間取り	1R 階 2 階部分
築年月	平成元年2月	棟総戸数	12戸
駐車場	無	駐車場 (月額)	円～
駐輪場 (月額)	無	バルコニー 方向	無
特記事項	■上水道 ■下水道 ■共同トイレ駐輪場口都市ガスプロパンガス □エレベーター ■エアコン1台給湯口オートロックペット可口追焚機能 ■電気・電話は個別契約 ■インターネットは個別で回線工事が必要		
現況	空室	引渡	即時
備考	賃料・共益費・礼金には別途消費税が必要です。 保証会社(全保連)審査あり・火災保険加入要 退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別) 鍵は現地キーボックス(1F口8500△・玄関0505)		

商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)		担当者	酒井 黒岩	
事務所所在地	〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階		取引士	専任媒介	
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506	取引形態	相談
E-Mail	kuroiwa@crosscorporation.co.jp		報酬形態	貸主 % 借主 %	
URL	http://www.crosscorporation.co.jp		報酬負担	元付 % 客付 %	
宅建番号	国土交通大臣(1)第9423号		報酬配分	広告	
			広告	広告可・AD1ヵ月(税込)	