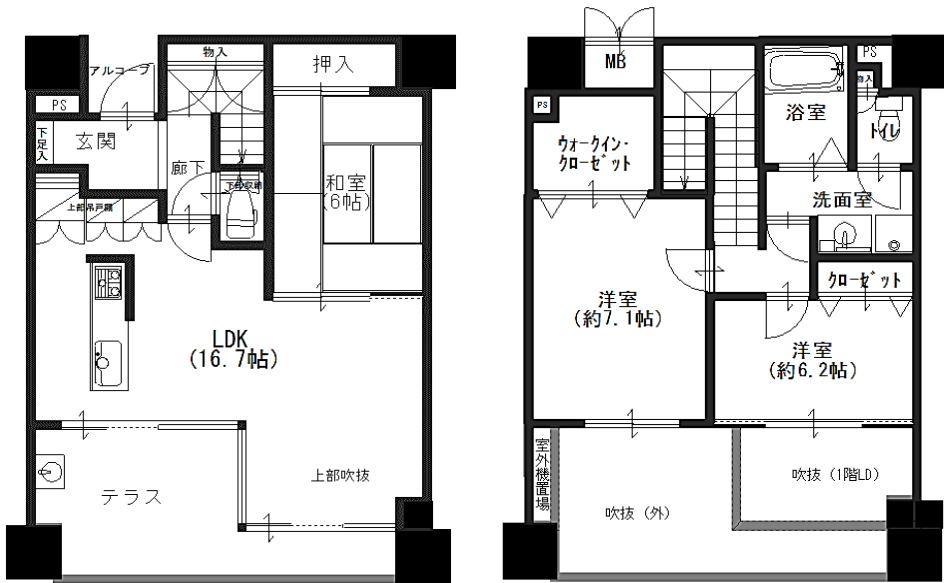


賃貸物件(居住用)

～分譲賃貸マンション～
ル・グランデ新大阪南(メゾネットタイプ)



※空室の為、見学・即入居可

※保証会社審査要(全保連)

オートロック・エレベーター・宅配ボックス・メゾネット2階・3階・トイレ2か所・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場・集合ポスト・都市ガス・電気・公営上下水道・駐

商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)		担当者	黒岩 知一	
事務所所在地	〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階		取引主任者	黒岩 知一	
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506	取引形態	専任媒介
E-Mail	kuroiwa@crosscorporation.co.jp		報酬形態	相談	
URL	http://www.crosscorporation.co.jp		報酬負担	貸主 %	借主 %
宅建番号	大阪府知事(1)第55917号		報酬配分	元付 %	客付 %
			広告	広告可	

物件種目	マンション		
物件名称	ル・グランデ新大阪南		
賃料(月額)	14.5 万円	管理費(月額)	15,000 円
保証金		権利金	
礼金	2 ヶ月	敷金	1 ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	大阪市淀川区 西中島4丁目 11-4-205		
交通状況	地下鉄御堂筋線「西中島南方」徒歩4分 阪急京都線「南方」徒歩7分 JR東海道本線「新大阪」徒歩13分		
建物使用部分面積	85.18㎡	建物賃貸借区分	
建築構造材質等	RC	間取り	3LDK
	地上11階/地下		階 2・3 階部分
築年月	平成12年3月	棟総戸数	44戸
駐車場	空有	駐車場(月額)	27,000 円 ~
駐輪場	空有	バルコニー方向	南
特記事項	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道口浄化槽 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> 都市ガスロパンガス <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> ディスプレイ <input type="checkbox"/> 食洗器 <input type="checkbox"/> ミストカワック <input type="checkbox"/> その他(駐車場・駐輪場空き状況については管理事務所にご確認ください。)		
現況	空室	引渡	即時
備考	・鍵、現地キーボックス(0505)※駐輪場内 ・AD1ヶ月(税込) ・ペット不可 ※退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別) ※鍵交換希望の場合、別途2万円(税別)		