

# ローレルコート久宝寺 リーデンスタワー19F

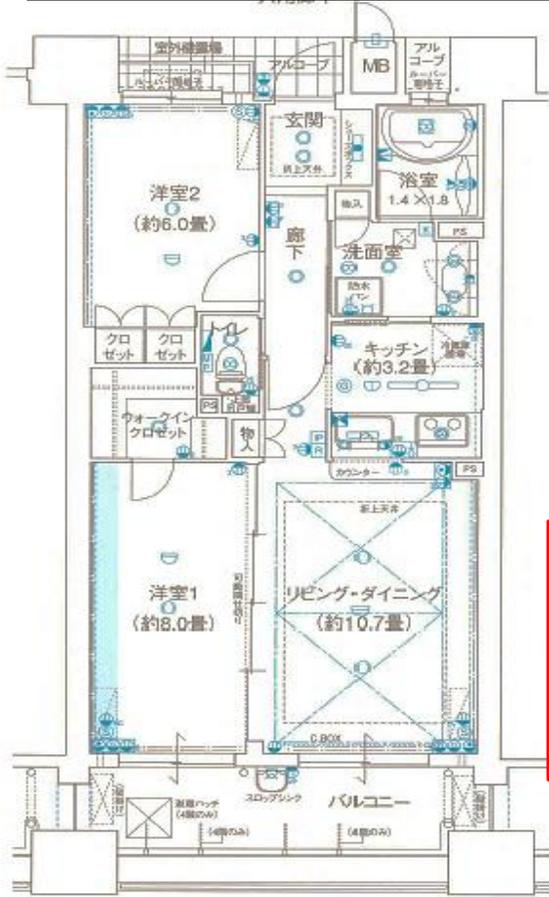
ハイサッシ・ペアガラス・24時間換気・食器洗い乾燥機・ガラストップコンロ・床暖房・スロップシンク・カラーモニター付きセキュリティインターホン・カメラ付きドアホン・24時間ゴミ出しOK



駅直結なので雨でも濡れません



高層階のため眺望良好です。



- 自走式駐車場1,000円～
- ペット不可
- 喫煙不可
- 室内見学は12月中旬以降
- 保証会社審査要 (全保連)



商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)	担当者	長阪 雅之
事務所所在地	〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階	取引士	長阪 雅之
電話番号	06-6231-0505 FAX番号 06-6231-0506	取引形態	専任媒介
E-Mail	nagasaka@crosscorporation.co.jp	報酬形態	相談
URL	http://www.crosscorporation.co.jp	報酬負担	貸主 % 借主 %
宅建番号	大阪府知事(2)第55917号	報酬配分	元付 % 客付 %
		広告	広告可

物件種目	分譲賃貸マンション		
物件名称	ローレルコート久宝寺リーデンスタワー		
賃料(月額)	12.5 万円	管理費(月額)	10,000 円
保証金		権利金	
礼金	3 ヶ月	敷金	1 ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	大阪府八尾市 龍華町2丁目 1(1912)		
交通状況	関西本線 「久宝寺」駅より徒歩1分 JRおおさか東線 「久宝寺」駅より徒歩1分		
建物使用部分面積	63.72㎡	建物賃貸借区分	
建築構造	SRC	間取り	3LDK
材質等	地上20階/地下 階 19 階部分		
築年月	平成18年10月	棟総戸数	239戸
駐車場	有	駐車場(月額)	1,000 円 ~
駐輪場	有	バルコニー方向	東
特記事項	■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスロプロバングス ■エレベーター ■エアコン ■給湯 ■オートロック ■ペット可 ■追焚機能 ■床暖房 ■スロップシンク ■食洗器 ■浴室乾燥暖房機 □その他(駐車場は要確認)		
現況	居住中	引渡	平成28年12月下旬
備考	・AD1ヶ月(税込) ・法人希望 ・退去時ハウスクリーニング代3万円(税別) ・保証会社(全保連)加入要		