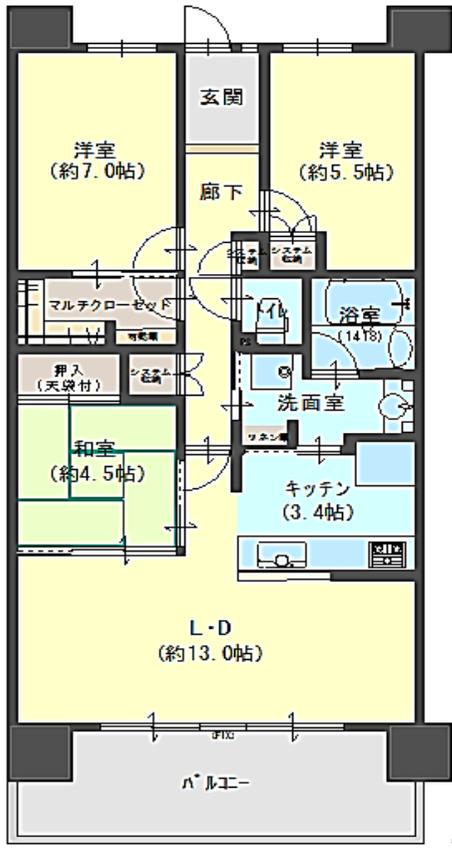


# プレジアブラン東園田 6階最上階 分譲賃貸 3LDK

**最上階につき眺望・日照・通風良好です!**



- アウトポール・ハイサッシ設計で室内すっきりしており、各部屋明るいです。
- 365日有人管理と24時間住戸セキュリティで安心です。
- スーパー・医療施設等、充実しており暮らしやすいです。
- 室内大変きれいにお使いです。



|        |                                       |       |              |       |      |
|--------|---------------------------------------|-------|--------------|-------|------|
| 商号     | 株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)   |       | 担当者          | 黒岩 知一 |      |
| 事務所所在地 | 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階 |       | 取引士          | 黒岩 知一 |      |
| 電話番号   | 06-6231-0505                          | FAX番号 | 06-6231-0506 | 取引形態  | 専任媒介 |
| E-Mail | kuroiwa@crosscorporation.co.jp        |       | 報酬形態         | 相談    |      |
| URL    | http://www.crosscorporation.co.jp     |       | 報酬負担         | 貸主 %  | 借主 % |
| 宅建番号   | 大阪府知事(2)第55917号                       |       | 報酬配分         | 元付 %  | 客付 % |
|        |                                       |       | 広告           | 広告可   |      |

|          |   |         |              |
|----------|---|---------|--------------|
| 物件種目     | マンション   |         |              |
| 物件名称     | プレジアブラン東園田  |         |              |
| 賃料(月額)   | 12 万円   | 管理費(月額) | 10,000 円     |
| 保証金      |   | 権利金     |              |
| 礼金       | 3 ヶ月  | 敷金      | 1 ヶ月         |
| 解約引き     | 万円  |         |              |
| 物件所在     | 兵庫県尼崎市 東園田町2丁目 51-1(地番)   |         |              |
| 交通状況     | 阪急神戸線「園田」駅徒歩9分  |         |              |
| 建物使用部分面積 | 78.75㎡  | 建物賃貸借区分 | 普通賃貸借        |
| 建築構造材質等  | RC 地上 6 階   | 間取り     | 3LDK 階 6 階部分 |
| 築年月      | 平成25年12月  | 棟総戸数    | 108戸         |
| 駐車場      | 空無  | 駐車場(月額) | 円            |
| 駐輪場使用料   | 100円~   | バルコニー方向 | 西            |
| 特記事項     | ■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスプロパンガス<br>■食洗器 ■給湯 ■オートロック ■ペット可 ■追焚機能<br>■エアコン(LD1台・洋室1台) ■照明・カーテンは残置物につき貸主の保証なし<br>■借家人火災保険加入をお願いします。(保険会社指定なし) |         |              |
| 現況       | 空室  | 引渡      | 即時           |
| 備考       | ・鍵はアパマンショップ園田店(TEL:06-6494-0555)<br>・AD10万円(税込)・ペット不可<br>・保証会社審査要(全保連)法人は相談<br>・退去時ハウスクリーニング代として4万円(税別)                                   |         |              |