

賃貸物件(居住用)

分譲賃貸タワーマンション  
ローレルタワー尼崎

85.40㎡  
26階  
南向き  
駅1分



★最新設備★TOYOキッチン・ディスポージャー・ミストサウナ・床暖房・ビルトイン浄水器・温水洗浄暖房便座トイレ・ウォークインクローゼット  
★安心セキュリティ★制震構造・24時間有人管理・録画録音付インターフォン・カメラ付きドアフォン・防犯センサー・内廊下



※賃貸保証加入要(全保連株式会社)

① 毎年プラン  
初回保障委託料 月額賃料の30%  
次年度より月額賃料の10%

② 初回のみプラン  
初回保障委託料 月額賃料の80%  
①か②どちらか選択

物件種目	マンション		
物件名称	ローレルタワー尼崎		
賃料(月額)	15.4 万円	管理費(月額)	11,000 円
保証金		権利金	
礼金	3 ヶ月	敷金	1 ヶ月
解約引き	万円		
物件所在	兵庫県尼崎市 御園町 54番地		
交通状況	阪神電鉄本線・なんば線 「尼崎」駅より徒歩1分		
建物使用部分面積	85.4	建物賃貸借区分	
建築構造 材質等	RC	間取り	3LDK
	地上26階/地下		階 29 階部分
築年月	平成23年1月	棟総戸数	207戸
駐車場	空有	駐車場(月額)	27,000 円 ~
地勢		バルコニー 方向	南
特記事項	■上水道 ■下水道口浄化槽 ■駐輪場 ■都市ガスプロパンガス ■エレベーター ■冷暖房 ■給湯 ■オートロック ■ペット可 ■追焚機能 ■床暖房 ■ディスポージャー ■食洗器 ■ミストカワック □その他		
現況	居住中	引渡	平成28年7月
備考	・6月中は案内不可 ・AD10万円(税込) ・ペット不可 ・自治会費100円/月 ・退去時ハウスクリーニング代として40,000円(税別) ・火災保険要(指定なし)		

商号	株式会社CROSS CORPORATION (クロスコーポレーション)		担当者	黒岩 知一	
事務所所在地	〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階		取引主任者	黒岩 知一	
電話番号	06-6231-0505	FAX番号	06-6231-0506	取引形態	専任媒介
E-Mail	kuroiwa@crosscorporation.co.jp		報酬形態	相談	
URL	http://www.crosscorporation.co.jp		報酬負担	貸主 %	借主 %
宅建番号	大阪府知事(1)第55917号		報酬配分	元付 %	客付 %
			広告	広告可	